

晋中学院公寓区病媒生物防治服务合同

甲方: 晋中学院 (以下简称甲方)

乙方: 山西快立捷生物科技有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》, 遵循公平、自愿和诚实信用的原则, 甲乙双方经友好协商, 就乙方为甲方提供公寓区病媒生物防治服务事宜达成如下协议, 以资共同遵守履行:

第一条 服务期限

2025 年全年

第二条 服务地点

晋中学院所有公寓楼及周围公共区域 (包括公寓连廊、周边绿化带、卫生间、下水井等)

第三条 消杀时间

寒暑假放假后一次、开学前一次, 共四次。 (另 3、4、5、6、9、10、11、12 每两月维护服务 1 次)。

第四条 合同价款及支付方式

合同价 (人民币): 大写: 壹拾万零柒仟元整;

小写: ¥107000 元。

分两次支付。6 月底支付合同款的 50%, 12 月底支付合同款剩余 50%, 支付前经检测后未发现有害虫害, 予以办理结款手续。乙方须在采购方付款前 10 天内提供有效发票。甲方自收到发票后 15 日内将服务费支付到服务商账户。

第五条 甲方的责任和义务

1、甲方需协调作业现场相关部门，以切实保证乙方作业顺利进行。每次作业完毕在乙方服务报告单上签字确认。

2、甲方有权要求乙方撤换员工，通常此员工是已被甲方证实行为不检或不适宜继续执行工作，乙方必须根据甲方指示无条件马上安排替换及填补空缺。

3、甲方应严格按照合同约定向乙方支付服务费用。

4、甲方负责本单位范围内环境卫生的清扫，以及鼠、虫孳生地卫生的整洁，并及时清理鼠迹。

5、采纳并配合乙方提出的防虫害的合理建议，共同将虫害控制在最低范围。

第六条 乙方的责任和义务

1、选择合适的消杀药物：根据不同的消杀环境和消杀目标选择合适的消杀药物。根据药物的特性和消杀对象，确定合适的使用浓度和作用时间，以确保消杀效果。

2、严格遵守操作规程：在进行消杀作业时，应穿戴适当的个人防护装备，按照操作规程进行，避免消杀药物对人体和环境造成伤害。

3、注意消杀药物的储存和使用安全：妥善储存消杀药物，避免人员接触，使用时注意通风，防止吸入过量的消杀药物。

4、定期复检，确保消杀措施达到预期目标。

5、在使用和处理消杀药物时，应遵循环保原则，减少对环境的污染。

6、防治服务应达到国家最新病虫害防治标准的相关法律法规、规章、地方性法律法规、行业标准等。

7、服务人员具备相关资质和专业培训，了解消杀工作的基本知识和操作流程。

8、根据消杀对象和环境特点，制定科学合理的消杀方案。

9、消杀前做好现场勘查，评估风险，制定应急预案。

10、消杀过程中应采取必要的安全防护措施，确保人员和环境安全。

11、消杀后应进行效果评估，必要时进行复检和补救措施。

12、提供详细的消杀服务报告，包括消杀时间、地点、药品使用情况等。

第七条 违约责任

1、合同期间甲乙双方不得无故终止合同，任何一方违约，则按年合同总额 30%的违约金支付给对方，并赔偿另一方实际造成的直接经济损失。

2、甲方如未按合同规定的时间支付乙方服务费，乙方有权单方面决定停止承包项目的后续服务并要求甲方及时支付服务费，由此产生的虫害问题或造成的损失，均由甲方自己承担，乙方概不负责。

3、乙方确保所用药品符合安全要求，如对人、食品产生不良影响和后果，由乙方承担全部责任。

4、本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决。如协商解决不成，需要通过诉讼方式解决的，任何一方应向甲方所在地的人民法院起诉。

甲方地址：山西省晋中市榆次区文华街 199 号；

乙方地址：山西省太原市万柏林区迎泽西大街 111 号景怡花园 1 号楼
1 单元 9 层 901 号。

本合同一式陆份，甲方伍份，乙方壹份，自双方签字并盖章后生效，每份具同等效力。

下列文件为本合同不可分割部分

1. 《谈判文件》（含澄清或修改文件）
2. 《响应文件》（含澄清或说明文件）
3. 投标人所做的其他承诺
4. 乙方编制的最终报价表及服务实施方案

甲方（盖章）

法定代表人（签字）：
或委托代理人


2025 年 2 月 26 日

乙方（盖章）

法定代表人（签字）：
或委托代理人


2025 年 2 月 26 日