

晋中学院三层会议室改造工程施工合同

甲方：晋中学院

乙方：晋中市恒成建筑有限公司

甲、乙双方根据2024年1月15日晋中学院三层会议室改造工程项目（项目编号：ZZJX-JZYXN-2023-B11）磋商结果和有关竞争性磋商文件的要求、响应文件的承诺，依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本采购事项协商一致经双方协商一致，订立以下合同：

一、项目概况

1. 项目名称：晋中学院三层会议室改造工程
2. 项目内容：晋中学院三层会议室改造修缮工程，具体工作内容详见工程量清单。
3. 工期：30日历天。
4. 建设地点：晋中学院（晋中市榆次区文华街199号）。
5. 质量要求：合格。

二、合同金额

1. 人民币（大写）：壹拾玖万壹仟贰佰捌拾元陆角肆分

（小写）：191280.64元

2. 合同形式：固定总价，合同金额包括完成所有工程的全部费用，包含税费，材料费等；

3. 此价格为合同执行不变价，不因国家政策及市场价格变化而变化。

三、付款方式：甲方验收合格后，由乙方向甲方开具相应金额的发票，甲方在收到发票后30个工作日内一次性付清工程全部款项，未开具发票的，相应付款时间顺延。

四、甲方责任

1. 甲方负责组织验收，并按合同约定付款。
2. 为乙方提供工作场地和各种必要条件；
3. 对管理服务工作进行安排与指导；
4. 负责与有关部门必要的联系和协调。

五、乙方责任

1. 根据甲方要求时间、地点施工；
2. 参加甲方组织现场交底，拟定技术方案和进度计划，交甲方审定；

3. 按要求组织实施项目，保质、保量、按期完成项目任务；

4. 严格执行施工规范、安全操作规程以及有关防火安全和环境保护的规定，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制项目结算；

5. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系；

6. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线；

7. 负责对现场的一切设施和采购货物进行保护。

8. 做好安全保护工作，对施工现场的安全事故承担全部赔偿责任。

六、施工及工程质保

1. 乙方提供的所有材料均应执行国家行业规定且应符合施工条件，要严格按照施工规范对设备进行安装、调试等；

2. 乙方应严格按照施工规范进行施工作业，施工具体情况结合现场实际情况实施；

3. 工程质保按国家相关规定要求。

4. 质保期为在验收合格后隐蔽工程为五年，其他工程两年。

七、验收

工程质量标准按国家现行施工验收规范执行，工程质量各项指标按照国家规范达到合格要求。

八、违约责任：

1. 乙方未能按照合同约定期限完工的，每逾期一日按照合同总金额的千分之一向甲方支付违约金，若逾期 30 日未能完工的，甲方有权单方解除合同，并无需支付任何费用。

2. 若乙方施工无法通过甲方验收的，由乙方整改，若整改后仍无法通过验收的，将导致甲方无法通过内部付款程序，因此甲方不因实际投入使用而承担未付款的相关责任。

3. 若乙方施工质量无法通过验收的，向甲方按照合同金额百分之三十承担违约责任。

九、不可抗力

1. 不可抗力事件系指合同双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，如战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或



其他自然灾害等；

2. 不可抗力事件发生后，乙方应迅速采取措施尽量减少损失，并在 24 小时内向甲方代表通报灾害情况，甲方应对灾害处理提供必要协助；

3. 因不可抗力事件的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以相应延长。

十、关于安全生产和防火的约定

1. 乙方工作的实施，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范；

2. 由于乙方在工作过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

十一、争议的解决

1. 因履行本合同发生的一切争议，应由甲乙双方协商解决。如果协商不成的，应提交甲方所在地的人民法院解决；

2. 当产生任何争议及争议正在诉讼程序时，除争议事项，双方应继续行使其剩余的相关权利；履行本合同的其他义务。

十二、监督和管理

1. 双方签订的采购合同不得与本项目磋商文件及成交结果相违背，否则不予备案；

2. 合同执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背合同和磋商文件的前提下协商解决，协商结果以“补充协议”形式作为合同附件，与本合同具有同等法律效力；

十三、附则

1. 有关本项目的磋商文件及磋商响应文件作为本合同的补充部分与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同正本一式 6 份，甲方执四份，乙方执两份。

甲方：
法定代表人或授权代理人：
地址：
开户银行：
帐号：
电话：

乙方：
法定代表人或授权代理人：
地址：
开户银行：
帐号：
电话：

日期： 年 月 日

