

晋中学院餐厅污水管网整修工程合同

甲方（全称）：晋中学院

乙方（全称）：琼汇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：晋中学院餐厅污水管网整修工程
2. 工程地点：晋中学院校内
3. 工程内容：餐厅污水管网疏通及整修工程，工程类型包括餐厅操作间地面破除、地面挖沟、污水管道更换、拆除混凝土平台、拆除窨井、新建窨井、新建隔油池、地面恢复、塌陷地面修缮、火烧板踏步平台修复、管道污物抽排、管道疏通、隔油池清掏、污水井清掏、卫生间管网修缮等，详见工程量清单。

4. 工程承包范围：施工总承包。

二、合同工期

合同签订之日起20日历日。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价

签约合同价为：人民币（小写）274900元；

人民币（大写）贰拾柒万肆仟玖佰元整。



本合同所述餐厅由学校托管的山西晋儒餐饮管理有限公司、山西百绿庭餐饮管理有限公司、河北千喜鹤饮食股份有限公司、太原中快餐饮管理有限公司、山西宜昀餐饮管理有限公司五家餐饮公司使用。经学校与餐饮公司协商，工程所有整修费用全部由餐饮公司支付，甲方不承担，乙方不得以任何理由向甲方提出该工程款的支付要求。各餐饮公司具体支付比例详见《补充协议》。

价格形式为固定综合单价。包含税金等在内的一切费用，在合同有效期内固定不变。

五、项目经理

乙方项目经理：郭鸿吉。

六、承诺

1. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期内承担相应的工程维修责任。

2. 针对改造过程中对原有建筑物及附属物损害的，乙方负责对其恢复原样，一切费用由乙方承担，不计入合同价。

3. 乙方应严格遵守甲方关于校园管理的相关制度和要求，服从甲方相应的管理，并承担因不服从管理而产生的一切后果。

4. 乙方在项目完工后，对施工产生的各类垃圾负责清运至校外市政环卫等相关部门指定地点。

七、缺陷责任期

缺陷责任期为 2 年



八、甲乙双方责任与义务

甲方责任与义务

①甲方有权对工程进行监督检查和验收，在施工过程中，针对施工现场需要改动的分部项目应提前 2 天告知乙方。

②配合乙方物料、人工、机械进场以及提供物料、机械放置场地。

③甲方指派专人为驻工地代表，负责合同履行，对工程质量进行监督检查、办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2、乙方责任与义务

①乙方负责项目全部改造工程及售后保修。

②在改造施工过程中，所产生的侵权、施工安全等所有法律经济责任均由乙方承担。

③乙方现场施工中必须做好安全防护工作，遵守安全法规及安全施工规章制度。施工过程中如发生安全事故由乙方承担，与甲方无关。

④因乙方原因造成工期延误的，每延误一天，赔偿甲方 5000 元，累计计算。

九、工程验收及合同价款支付：

甲方牵头，协调、组织相关职能部门及工程监理完成工程验收工作，乙方须配合甲方完成验收工作。工程竣工验收合格交付甲方。

结算工程款以甲方或甲方委托的第三方最终审定金额并出具审计报告为准。

十、工程方案变更

施工中甲方需对原施工方案进行变更，应提前 3 天以书面形式



向乙方发出变更通知。乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作；
- (5) 如甲方增加工程量清单以外工程量，需以签证单形式补充。

因变更导致合同价款的增减及造成的乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

十一、签订地点

本合同在晋中学院签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

十四、争议解决方式：

甲乙双方如有争执，可通过甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：山西省晋中市榆次区文华街 199 号

乙方：山西省太原市晋源区康兴路 9 号梧桐苑 4 号楼

十五、合同份数

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，甲方执 肆份，乙方执 贰份。


十六、下列文件为本合同不可分割部分




1. 招标文件(含澄清或修改文件)
2. 乙方投标文件(含澄清或说明文件)
3. 乙方所做的其他承诺

甲方：
(公章)
法定代表人：
或委托代理人： 



乙方：
(公章)
法定代表人
或委托代理人：  (签字)



2023年8月25日

2023年8月25日



补充协议

甲方（全称）：晋中学院

乙方（全称）：琼汇建设集团有限公司

丙方一（全称）：山西晋儒餐饮管理有限公司

丙方二（全称）：山西百绿庭餐饮管理有限公司

丙方三（全称）：河北千喜鹤饮食股份有限公司

丙方四（全称）：太原中快餐饮管理有限公司

丙方五（全称）：山西宜昀餐饮管理有限公司

丙方各方为甲方托管的餐饮服务公司，在餐厅运营过程中，经常性发生污水管道堵塞故障，影响餐厅正常运行。为此，经甲方与丙方各方协商一致，由甲方统一组织采购维修服务并负责施工管理、竣工验收等，丙方各方承担维修费用，甲方不再对乙方承担付款责任。经招标，乙方成为晋中学院餐厅污水管网整修工程中标供应商，并与甲方签订了《晋中学院餐厅污水管网整修工程合同》。

一、为进一步明确晋中学院餐厅污水管网整修工程款付款事项，以上各方协商一致，《晋中学院餐厅污水管网整修工程合同》第九条内容变更为以下内容：

1. 甲方统一组织相关部门及工程监理完成工程验收工作，乙方须配合甲方完成验收工作。

2. 丙方各方承担维修费用（工程款），甲方不再对乙方承担付款责任。

3. 工程款最终以甲方或甲方委托的第三方审定金额并出具审计



报告为准。工程款由丙方按照丙方一 14.46%、丙方二 16.48%、丙方三 36.72%、丙方四 36.84%、丙方五 5.5%的比例分别支付给乙方。

4. 乙方向丙方代表丙方一支付工程款 3%的质保金，缺陷责任期为 2 年，期满后无质量问题，由丙方一代表丙方一次性向乙方支付质保金（质保金不计息）。

5. 乙方缴纳质保金并向丙方各方出具全额有效发票后，十五个工作日内丙方各方向乙方支付各自应分担工程款。

三、协议生效

本协议自各方签订之日起生效。

四、协议份数

本协议一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执壹份，其余各方执壹份。

甲方：(公章)
法定代表人
或委托代理人：(签字)

乙方：(公章)
法定代表人
或委托代理人：(签字)

2023年8月25日

丙方一：(公章)
法定代表人
或委托代理人：(签字)

2023年8月25日

2023年8月25日

丙方二：(公章)
法定代表人
或委托代理人：(签字)

2023年8月25日



丙方三：(公章)

法定代表人

或委托代理人：(签字)



王同敏

2023年8月25日

丙方四：(公章)

法定代表人

或委托代理人：(签字)



王

2023年8月25日

丙方五：(公章)

法定代表人

或委托代理人：(签字)



武双云

2023年8月25日

