

# 晋中学院材料科学与工程系实验室改造项目合同

甲方（全称）：晋中学院

乙方（全称）：山西盈通电力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：晋中学院材料科学与工程系实验室改造项目
2. 工程地点：晋中学院校内
3. 工程内容：晋中学院清隽苑②一层、二层7个实验室和1个实践基地的电路和基础设施等进行改造，详见工程量清单。

4. 工程承包范围：施工总承包。

## 5. 工程要求：

- 1) 乙方保质、保安全按时完成工程项目；
- 2) 乙方在施工过程中提供的材料规格和类型及主要部件必须符合设计和规范要求，如发现不合格材料进场甲方有权追究乙方因此给甲方造成的损失及相应责任，严重时有权终止合同，由此造成的损失及责任由乙方承担。

## 二、合同工期

合同签订之日起25日历日。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。



#### 四、签约合同价

签约合同价为：人民币（小写）573000元；

人民币（大写）伍拾柒万叁仟元整。

价格形式为固定综合单价。包含税金等在内的一切费用，在合同有效期内固定不变。

#### 五、项目经理

乙方项目经理：郭鉴辉；联系电话：13453469531。

#### 六、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期内承担相应的工程维修责任。
3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同，乙方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 针对改造过程中对原有建筑物及附属物损害的，乙方负责对其恢复原样，一切费用由乙方承担，不计入合同价。
5. 乙方应严格遵守甲方关于校园管理的相关制度和要求，服从甲方相应的管理，并承担因不服从管理而产生的一切后果。
6. 乙方在项目完工后，对施工产生的各类垃圾负责清运至校外市政环卫等相关部门指定地点。

#### 七、缺陷责任期

缺陷责任期为2年。

#### 八、甲乙双方责任与义务

甲方责任与义务



①甲方有权对工程进行监督检查和验收，在施工过程中，针对施工现场需要改动的分部项目应提前 2 天告知乙方。

②配合乙方物料、人工、机械进场以及提供物料、机械放置场地。

③甲方指派专人为驻工地代表，负责合同履行，对工程质量进行监督检查、办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

## 2、乙方责任与义务

①乙方有权要求甲方按照合同有关条款支付相关款项。

②乙方负责项目全部改造工程及售后保修。

③在改造施工过程中，所产生的侵权、施工安全等所有法律经济责任均由乙方承担。

④乙方现场施工中必须做好安全防护工作，遵守安全法规及安全施工规章制度。施工过程中如发生安全事故由乙方承担，与甲方无关。

⑤因乙方原因造成工期延误的，每延误一天，赔偿甲方 5000 元，累计计算。

## 九、工程验收及合同价款支付：

甲方牵头，协调、组织相关职能部门及工程监理完成工程验收工作，乙方须配合甲方完成验收工作。

工程竣工验收合格交付甲方，乙方依据甲方或甲方委托的第三方最终审定金额并出具审计报告后，向甲方缴纳最终审定金额 3%的工程质保金，甲方收到乙方最终审定金额的全额有效发票后，十五个工作日支付工程款。缺陷责任期为 2 年，期满后无质量问题，甲方一次性向乙方支付质保金（质保金不计息）。

## 十、工程方案变更



施工中甲方需对原施工方案进行变更，应提前3天以书面形式向乙方发出变更通知。乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作；
- (5) 如甲方增加工程量清单以外工程量，需以签证单形式补充因变更导致合同价款的增减及造成的乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

#### 十一、签订地点

本合同在晋中学院签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

#### 十四、争议解决方式：

甲乙双方如有争执，可通过甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：山西省晋中市榆次区文华街199号

乙方：山西省太原市小店区体育路晋阳街君威国际金融中心I座703室

#### 十五、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方



执 贰 份。

十六、下列文件为本合同不可分割部分

1. 招标文件(含澄清或修改文件)
2. 乙方投标文件(含澄清或说明文件)
3. 乙方所做的其他承诺

甲方：  (公章)  
法定代表人  **合同专用章**  
或委托代理人： (签字)

乙方：  (公章)  
法定代表人   
或委托代理人： (签字)

2023年8月19日

2023年8月19日

