

## 晋中学院开水供应服务合同

委托方：晋中学院（以下简称甲方）

运营方：晋中中元通节能设备贸易有限公司（以下简称乙方）

经招标程序，甲方将开水供应服务委托于乙方，为明确双方的权利与义务，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、基本条约

1. 项目名称：晋中学院开水供应服务项目

2. 运营地点：晋中学院校园内。

3. 运营方式：甲方将开水及直饮水设备（设备型号、数量以及安装位置详见合同附件）委托乙方运营。乙方负责设备的维护、维修，保证正常运行，为甲方师生供应开水及直饮水。乙方承担因设备维护、维修而发生的全部费用（包括但不限于配件、滤芯更换费用、人工费、机械费、运费、管理费、税金等）。乙方向甲方缴纳开水及直饮水设备运行所产生的水电费（未安装刷卡设备的除外）。甲方按刷卡取水消费金额支付乙方运营服务费。

### 4. 费用标准

4.1 计费费率：速热型开水0.09元/升，直饮水机开水0.14元/升、温水0.08元/升。

4.2 水电费：执行学校水、电缴费标准（电费0.477元/度、水费3.7元/吨），此价格随学校缴费标准的变动随时调整。

5. 服务期限：2年，自2022年12月31日起至2024年12月30日止。

## 二、双方权利与义务

### （一）甲方权利与义务

1. 甲方监管乙方的运营服务。如乙方运营服务不达本合同第一条的基本要求，甲方有权责令乙方限期整改。如乙方整改后仍不达要求，甲方有权提前终止本合同。

2. 甲方根据师生需求，可更换开水及直饮水设备安装位置，乙方应予积极配合。为更好服务师生，甲方需在教学楼增加直饮机15台、宿舍区增加小区净水机15台，乙方应予积极响应，甲方应予乙方相应互惠互利条件。

3. 甲方负责提供能够满足开水及直饮水设备正常运行所需的水、电源。如甲方需更换或增设设备的安装位置，需提前安装好水、电源并承担由此产生的相应费用。

4. 甲方负责开水及直饮水设备配套校园一卡通系统的正常运行。

5. 甲方应向乙方免费提供运营服务必须的工作场所和备品备件库房。

6. 合同期内甲方不在校园内就开水及直饮水运营服务接受任何第三方提供类似或相近的服务。

### （二）乙方的权利与义务

1. 乙方须积极配合甲方监管，认真接受甲方提出的监管意见和合理要求并做出实质性响应。

2. 乙方须严格遵守甲方各项管理规定，加强文明运营管理，积极参与甲方校园文明建设。

3. 乙方应按《招、投标文件》及本合同约定，加强对开水及直饮水设备的管理、维护、维修，保证甲方师生正常用水。

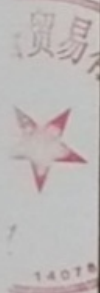
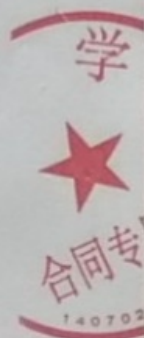
4. 水质检验每学期开学前检测 1 次，水质送当地疾控中心或有检测资质的检验机构检测，水质标准速热型开水器须优于《生活饮用水卫生标准》（国家最新标准）、直饮机须符合《生活饮用纯净水水质标准》（国家最新标准）。检测结果达到以上标准并公示后，方可供水。

5. 乙方保证甲方委托其管理的全部设备正常运行。如因设备老化确实不能维修，经甲方同意后，供应商须替换性能不低于原设备标准的代用设备，确保正常供水。

6. 乙方在甲方宿舍区安置小区净水机 15 台，计费费率 0.08 元/升，以满足甲方师生不同饮水需求。如仍不能满足师生正常打水需求，乙方应积极配合甲方，提供解决方案并合理增加新设备，以满足甲方师生需求。

7. 乙方保证维修及时，普通故障 1 小时内修复，复杂故障排除不超 8 小时。如超 8 小时，立即更换备用设备，确保正常供水。

8. 服务期开始时，乙方须将全部开水器清洗保养合格后方可投入。服务期开始后，保证 pp 棉、活性炭滤芯每月更换一次；阻垢炭滤芯每学期更换两至三次；RO 反渗透滤芯正



常制水，一旦制水量不达标，立即更换。在上述条件下，如出现出水量明显变小、余氯气味加重、水垢突然增多等情况，乙方需提前更换滤芯或其它采取合理措施解决问题。

9. 为甲方教职工免费供水。供水办法：校方教职工在一卡通开设开水专用账户，乙方按不低于9元/人/月标准以半年（6个月）为周期向教职工发放开水补助，开水补助只能用于打水，本学期用不完自动清零。乙方在各教学楼增加双龙头直饮水机15台，方便教职工打水。

10. 乙方须积极配合校方监管（详见管理办法），认真接受甲方提出的监管意见和合理要求并做出实质性响应。

11. 乙方须严格遵守校方各项管理规定，加强文明运营管理，积极参与校方校园文明建设。

12. 为确保维修及时，乙方合理安排驻校服务人员，常年驻校维保人员不低于3人。

13. 乙方需合理安排配件、滤芯等库存，确保更换、维修及时。

14. 乙方需在每个开水间或设备安装处公布24小时维修热线电话和质量投诉电话，及时开展维护、维修工作。

15. 如甲方对设备故障有紧急抢修要求，乙方应不分节假日、不分昼夜，以最快速度到场维修。

16. 如甲方举办活动，临时要求调整开水及直饮水设备安装位置，乙方须积极配合完成。

17. 对于甲方校园一卡通故障造成的开水及直饮水设备

故障，乙方应予第一时间通知甲方，并积极配合校园一卡通技术人员排除故障，以保证师生正常用水。

18. 乙方须加强安全管理，如因乙方原因引起的人身伤害或财产损失，由乙方承担全部责任。

19. 乙方严格遵守校方各项疫情防控管理规定，积极配合并完成校方安排的疫情防控工作。

20. 乙方进场前须提供热、净水机所需的各种定期更换产品的品牌型号、数量和质检报告等进货凭证，供校方查验。

### 三、违约责任

1. 任何一方违反合同主要条款均构成违约，守约方有权终止本合同，并有权按照《中华人民共和国民法典》有关规定追究违约方的违约责任。违约方须向守约方支付违约金，违约金以上一月（寒暑假除外的正常运行期间）日平均消费金额为基数，按违约天数双倍计算。

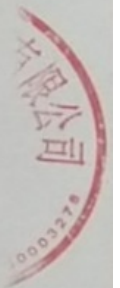
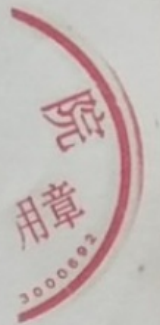
2. 乙方有下列情形之一者，视为违约：

①因乙方原因造成单栋宿舍楼开水及直饮水设备不能正常运行持续4小时以上的。

②乙方接到甲方开水及直饮水设备使用故障报修后无正当理由4小时未进行维修维护的。

③无正当理由未经甲方同意擅自停止供应开水及直饮水连续4小时以上的。

④以上3种原因造成的不正常供水情况月累计超过5次时，除乙方向甲方支付补偿金外，甲方有权终止合同。



3. 甲方有下列情况之一者，视为违约：

①甲方单方提前终止合同。

②甲方在合同期限内与第三方进行相近或类似的开水及直饮水合作，影响乙方的运营投入回报。

4. 因不可抗力导致本合同终止，双方均不承担责任。

#### 四、其它

1. 凡与本合同有关而引起的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如协商不成可向甲方所在地法院提起诉讼。

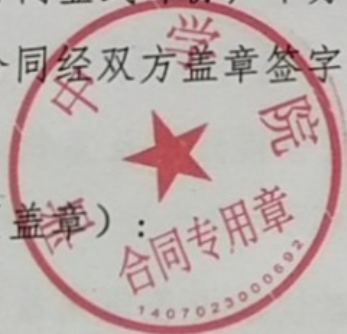
2. 未尽事宜双方协商另定并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3. 本合同所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等效力。

4. 本合同壹式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

5. 本合同经双方盖章签字后生效。

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）：

或委托代理人 李德

2023年1月18日

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）：刘七兵

或委托代理人

2023年1月18日