

12

消防值守维护合同

J207-2022-11705

甲方：晋中学院

地址：晋中市榆次区文华街 199 号

电话：0351-3985689

乙方：山西海川兴消防检测有限公司

地址：山西省太原市小店区并州南路西一巷 8 号

电话：0351-7072722

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》等法律法规的有关规定，以及《建筑消防设施维护管理》(GB25201)的要求，遵循平等自愿和诚实信用的原则，甲、乙双方就本采购项目，协商一致，达成如下协议。

一、项目名称：晋中学院消防值守维护项目

二、项目编号：

三、消防维保内容：

维保建筑面积约 393716 平方米。主要包括学校范围内所有建筑物。合同签订后，乙方在合同期内对后附表中所列消防设施全部检测维护保养（详见附表一）。

维保范围包括：

1. 室内消火栓系统的维护保养；
2. 自动喷淋灭火系统的维护保养；
3. 火灾自动报警系统的维护保养；
4. 气体灭火系统的维护保养；

5. 防排烟系统的维护保养；
6. 消防广播系统的维护保养；
7. 室外消火栓、水泵接合器系统维护保养；
8. 控制柜、联动柜、消防水泵的维护保养；
9. 防火卷帘、防火门系统的维护保养；
10. 应急照明及疏散指示的维护保养。

四、维修保养依据和标准

1. 公安部公通字（1996）21号文；
2. 《建筑消防设施维护管理》（GB25201）。
3. 其他现行有效的法律法规和规范。

五、维修保养期限

自2022年5月1日起至2023年4月30日止。

六、合同总金额

人民币（大写）：伍拾柒万玖仟元整 ¥：579,000.00

该合同金额包括但不限于消防设施维保所需人员、机械、运输环节及税金等乙方为完成合同目的所需的一切费用。在整个合同执行过程中，不因国家政策的变化而变化。

七、支付方式

1. 合同签订后，值守人员及技术人员工资，学校每月按照合同约定数额支付给乙方（即：每月支付乙方人员工资：28000元）；灭火器维保、应急灯、疏散标志等年检及易损品维修费用根据实际情况实时支付；学校主要消防设施设备需要购买、维修、更换的，经学校审批后，另行解决。

2. 甲方收到乙方开具的相应金额有效发票后通过银行转账支付。

八、验收

维保结束，甲方依据《建筑消防设施维护管理》（GB25201）等相关质量标准，对维保设施进行验收，验收合格后，填写验收报告。

九、甲方的责任与义务

1. 确定本单位的消防管理责任人；
2. 提供消防设施有关的技术资料和运转历史记录；
3. 负责通知消防设施出现的故障和问题；
4. 负责协助进入消防设施需维修的场所，及时发布相关通知；
5. 负责提供维修保养所需的水、电等。

十、乙方的责任与义务

1. 派 2 名具有注册消防工程师资格的技术人员担任技术指导工作，消控室值班人员 6 人，共计 8 人；

2. 乙方派遣 2 名消防注册工程师，严格执行每天 8 小时工作制，负责学校消防设施设备的检查、维护工作；6 名消控室值班人员，严格执行三班倒，每班 2 人，负责做好校园视频监控和消防险情的实时监控及上传下达工作；值班人员食宿自理。

3. 对建筑消防设施每月至少进行一次全面检测，确保完好有效；

4. 消防设施的每次检查、检修和保养的结果要作好记录，记录应当完整准确，存档备查，并会同甲方签字确认；

5. 随时维修或更换不能正常工作或可能造成安全隐患的消防设施；

6. 当接到甲方消防设施故障的通知后应在一小时内赶到现场进行处理和修复。对严重故障，或难以短时间内修复故障，应采取有效措施防止事故发生，并及时书面报告甲方；

7. 在检查中发现火灾隐患的，应立即采取措施消除隐患，并通知甲方；

8. 承担因其过失或故意行为而产生的所有消防安全责任和人身伤亡事故；

9. 按照上级主管部门及甲方要求提供完整检测报告，由双方参加维修保养代表签字和盖章确认；

10. 接受甲方整改意见，确认整改到位后由双方参加维修保养代表签字确认。

十一、甲方的违约责任

因甲方变更维保地点与数量等，未及时通知乙方，给乙方造成经济损失的，所发生费用由甲方承担。

十二、乙方的违约责任

1. 乙方中途无故解除合同的，承担合同总金额 20% 的违约金。

2. 对维保过程中造成设备损坏，乙方未能在甲方规定的赔偿期限内交付合格产品，按市场价从合同总金额中扣除相应价款。

3. 由于乙方原因不能按合同约定日期全部维保时，每逾 1 日，甲方扣除合同总金额的 3% 作为违约金。

4. 乙方非不可抗力原因不能完成维保任务时，甲方有权终止解除合同，质保金不予退还。

5. 乙方应依据《建筑消防设施维护管理》（GB25201）标准对消防设施进行检修，如当期维护服务达不到上述标准，一次不合格，甲方提出警告，并扣除当月相应的维保服务费用；两次不合格，甲方有权决定是否终止合同。

6. 如因乙方维保达不到法定及约定标准，造成消防事故及其他不利后果，应由乙方承担全部法律责任。

7. 在乙方履约期间，如因乙方失职或管理不当给甲方造成了重大责任事故、财产经济损失及重大负面影响的，甲方有权直接与乙方解除服务合同。

十三、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力不能履行合同时，应及时以书面形式向对方通报不能履行或不能完全履行合同的理由；在取得有关有权机关证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、合同生效及其他

1. 本合同经甲乙双方盖章，法定代表人（或委托代理人）签字后生效。

2. 本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份。

3. 本合同执行过程中出现未尽事宜，双方在不违背合同和招标文件的前提下，友好协商解决。协商一致达成《补充协议》，与本合同具有同等效力。如协商不成，可以向甲方所在地法院提出诉讼。

4. 本合同不得转包或分包给他人，否则甲方有权解除合同，拒付相应的维保费用，同时取消今后的投标资格。

十五、下列文件为本合同必要组成部分

1. 招标文件
2. 投标文件
3. 投标人所作的其他承诺
4. 合同附件

甲方(盖章):



法定代表人(签字):

(或委托代理人):

薛建峰

2022年5月/日

乙方(盖章):



法定代表人(签字):

(或委托代理人):

张荣池

2022年5月/日

开户银行:

浦发银行太原亲贤

街支行

账号: 6808007880190000815

晋中学院消防设施维保明细表

建筑名称	消防设施情况	面积(m ²)
文锦苑1号	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、防火卷帘、通风设备	6541
文锦苑2号	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、防火卷帘、通风设备	6566
文锦苑3号	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、防火卷帘、通风设备	5803
文澜苑1号	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、通风设备	10163
文澜苑2号	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、通风设备、配电室设有气体灭火系统	9252
文韬苑2号	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、通风设备	2088
文韬苑3号	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、通风设备、主机房设有气体灭火系统	12126
清逸苑1号	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、通风设备	10970
清逸苑2号	整栋楼设有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、机械排烟系统	2088
清逸苑3号	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、通风设备	9310
清雅苑1号	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、通风设备	15391
清雅苑2号	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、通风设备	12908
清隽苑1号	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、通风设备	9636
清隽苑2号	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、通风设备	8418
清隽苑3号	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、通风设备	9208
静园食堂	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、通风设备。消防监控分机设在一层	12932
体育场看台	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、通风设备	4466.07

建筑名称	消防设施情况	面积(m ²)
独栋公寓楼 (4个)	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、通风设备	13024
学生公寓楼 (10个院落 含连廊)	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、通风设备	69510
学生宿舍筒子楼 (6个独栋 +4个连廊)	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、通风设备。消防监控分机设在一层(每栋1个)	44974
西服务中心	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、通风设备	2385.3
西洗浴中心	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、通风设备	2201.4
民族餐厅	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、通风设备	1270.2
东服务中心	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、通风设备	2385.3
东洗浴中心	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、通风设备	2201.4
设备用房	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、消防水泵及控制柜	1079
建筑名称	消防设施情况(有自动喷水灭火系统)	面积(m ²)
怡园食堂	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、通风设备。消防监控分机设在一层	11267
文韬苑1号	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、防火卷帘、通风设备。消防监控室设在一层	13630
弘毅楼	每栋楼设有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、防火卷帘、机械排烟系统。消防监控分机设在一层(3个)	32669
图书馆	室内外消火栓系统、防火卷帘、火灾自动报警系统、机械排烟系统,地下一层有气体灭火系统装置。消防监控室设在二层	30221
体育馆	室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示标志、消防水炮、天窗自然排烟系统。消防监控室设在一层,为图书馆消防监控副机	19032