

建设工程施工合同

工程名称 晋中学院学生公寓楼粉刷

发包单位 晋中学院

承包单位 山西鸿基盛世建筑工程有限公司

签定日期: _____

晋中学院学生公寓楼粉刷工程项目合同

甲方（全称） 晋中学院

乙方（全称）： 山西鸿基盛世建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：晋中学院学生公寓楼粉刷

2. 工程地点：晋中学院

3. 工程内容：粉刷宿舍 643 间、单元楼内大厅 4 个、单元楼户内厅 55 个，涉及 16 栋学生公寓（《2022 年学生公寓粉刷明细统计附后》）。

4. 工程要求：

1) 乙方按时、保质、保安全按时完成工程项目。

2) 乙方在施工过程中提供的材料规格和类型及主要部件必须符合设计和规范要求，如发现不合格材料进场甲方有权追究乙方因此给甲方造成的损失及相应责任，严重时有权终止合同，由此造成的损失及责任由乙方承担。

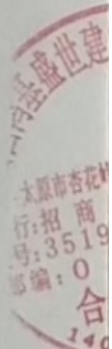
3) 项目完工后，对施工产生的各类垃圾负责清运。

二、合同工期

工期总日历天数：20 日历天。合同签订之日算起。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。



四、签约合同价（含暂列金额 50000 元）

签约合同价为：人民币（小写）625520.84 元；

人民币（大写）陆拾贰万伍仟伍佰贰拾元捌角肆分。

价格形式为固定总价。包含税金等在内的一切费用，在合同有效期内固定不变。

暂列金额用于在订立协议书时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额（需附工程签证等证明文件）。

五、项目经理

乙方项目经理：张红咏。

六、材料、设备供应和工程管理

1、乙方使用的所有工程材料设备等，必须满足国家行业标准、环保要求等，并严格按照现行工程报验程序报甲方审查，经甲方认可，方可用于工程。

2、如甲方对乙方采购的材料的质量存在疑议，有提出暂停使用的权利，且有权进行送检，如送检不合格，由此发生的一切费用由乙方承担。

3、乙方必须按照甲方对工程管理的各项要求组织施工，如有违反，每发生一次，乙方向甲方支付 2000 元违约金。

4、监理单位对工程施工过程进行监督管理并参与验收确认。

七、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全、确保工程材料符合国家行业标准、环保等要求。不进

筑工程

区三桥街
限行
0518
300
同专
19231

行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程质保责任。

3. 针对改造过程中对原有建筑物及附属物损害的,乙方负责对其恢复原样,一切费用由乙方承担,不计入合同价。

4. 承包方应严格遵守需方关于校园和疫情防控的相关制度和要求,服从需方相应的管理,并承担因不服从管理而产生的一切后果。

八、质保期

工程质保期为2年

九、甲乙双方责任与义务

1、甲方责任与义务

①甲方有权对工程进行监督检查和验收,在施工改造过程中,针对施工现场需要改动的分部项目应提前2天告知乙方。

②配合乙方物料、人工、机械进场以及提供物料、机械放置场地。

③甲方指派专人为驻工地代表,负责合同履行,对工程质量进行监督检查、办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2、乙方责任与义务

①乙方有权要求甲方按照合同有关条款支付相关款项。

②乙方负责项目全部改造工程及售后保修。

③乙方在改造前、改造中、改造后均需提供影像资料。

④在维修改造施工过程中,所产生的侵权、安全施工等所有法律经济责任均由乙方承担。

⑤因乙方原因造成工期延误的,每延误一天,赔偿甲方5000元,累计计算。

⑥须与甲方签定《施工安全责任书》、《工程质量承诺书》。

十、合同价款与支付:

工程竣工验收合格交付甲方,乙方依据甲方或甲方委托的第三方最终审定金额并出具审计报告后,向甲方缴纳最终审定金额3%的工程质保金,甲方收到乙方最终审定金额的全额有效发票后,十五个工作日支付工程款。

质保期满2年后无质量问题一次性支付质保金(质保金不计息),质保期内出现质量问题,乙方应免费负责维修。

十一、签订地点

本合同在晋中学院签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

十四、争议解决方式:

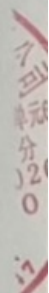
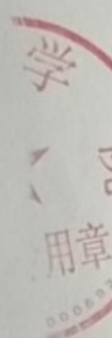
甲乙双方如有争执,可在甲方所在地人民法院提起诉讼。

十五、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方执贰份。

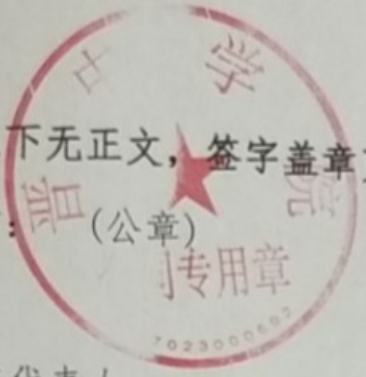
十六、下列文件为本合同不可分割部分

1. 招标文件(含澄清或修改文件)
2. 响应文件(含澄清或说明文件)
3. 投标人所做的其他承诺



(以下无正文, 签字盖章页)

甲方: (公章)



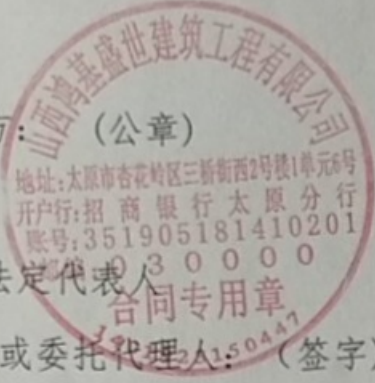
法定代表人

或委托代理人:



2022年8月20日

乙方: (公章)



法定代表人

或委托代理人: (签字) 张洪礼

2022年8月17日

